

HAKEMUS

Suunnittelutarveratkaisu MRL 137 §

Poikkeaminen MRL 171–174 §

Viranomaisen (hakemuksen vastaanottaja)

Viranomaisen merkintöjä

Saapumispvm

22.10.2024

Kiinteistötunnus

Lupnumero/ilmoitusnumero



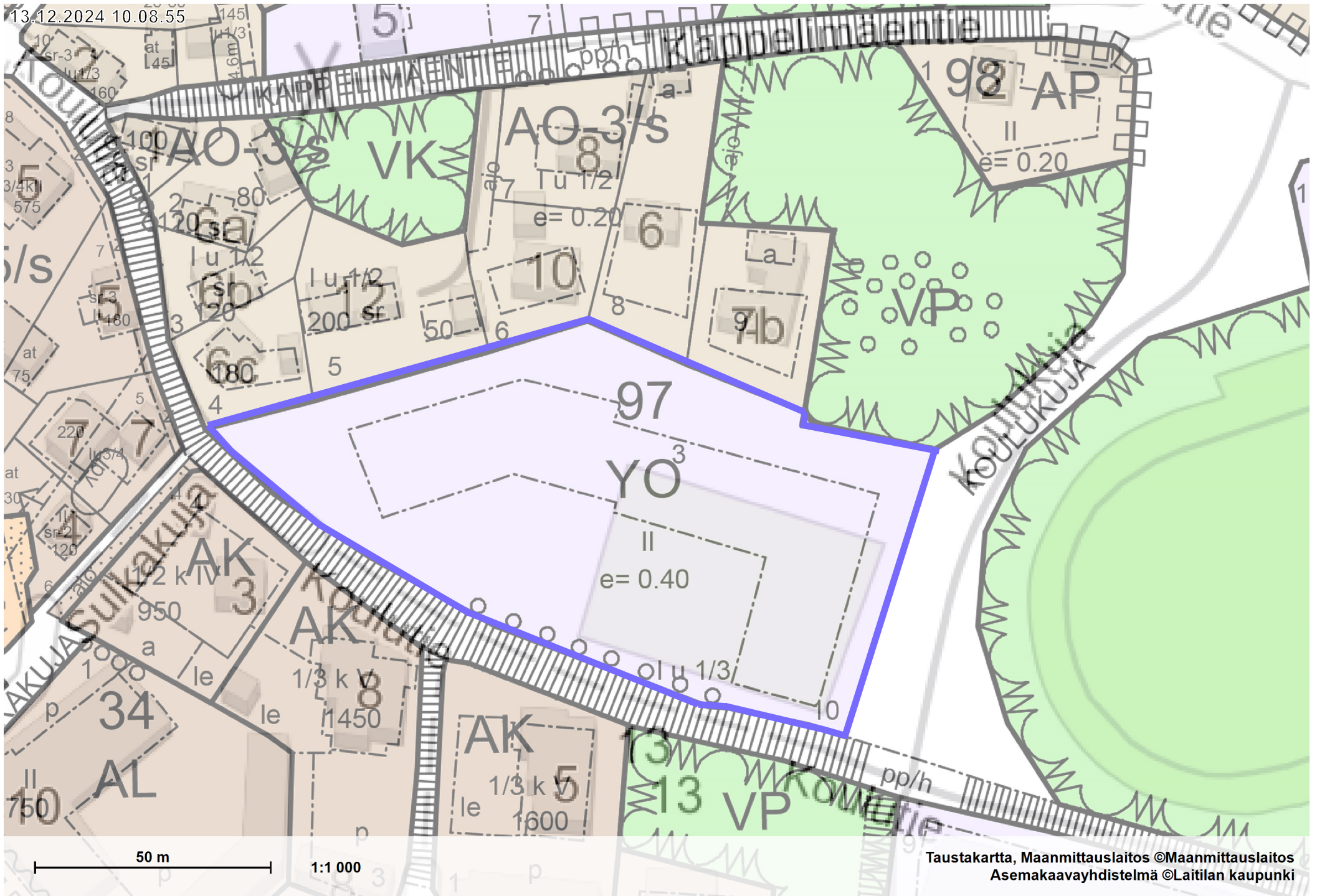
1 Hakija (rakennuspaikan haltija)	Nimi Laitilan kaupunki	Puhelin virka-aikana			
	Osoite Keskuskatu 30, 23800 Laitila	Faksi / sähköposti			
2 Rakennuspaikka	Kunta Laitila	Tontin / rakennuspaikan osoite Koulutie 8, 23800 Laitila			
	Kylä / kunnanosa 400-419	Tilan nimi / korttelin nro 4	Tilan RN:o / tontin nro / rakennuspaikan nro 40		
	Tontin / rakennuspaikan pinta-ala m ²		<input type="checkbox"/> Koko tila	<input type="checkbox"/> Määräala	
3 Rakennushanke tai toimenpide	<input checked="" type="checkbox"/> Rakennuksen rakentaminen (uusi rakennus) <input type="checkbox"/> Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen <input type="checkbox"/> Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan vaikuttavan tilan lisääminen <input type="checkbox"/> Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka vaikuttaa käyttäjien turvallisuuteen tai terveyllisyyteen <input type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muutos <input type="checkbox"/> Muu, mikä		<input type="checkbox"/> Omakotitalo <input type="checkbox"/> Paritalo <input type="checkbox"/> Lomarakennus <input type="checkbox"/> Talousrakennus <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Tuotantorakennus		
	Uudet rakennukset tai lisärakennus eriteltynä rakennuksittain		Rakennuksen kerrosala m ²	Kerroslukua kpl	Asuntojen lukumäärä
	Yläkoulun väistötilat			1	
Tähän mennessä käytetty rakennusoikeus m ²		Olemassa olevien asuntojen lukumäärä	Rakennustoimenpiteen yhteydessä puretaan m ²		
4 Selostus poikkeuksista	<p>Anotaan lupaa väliaikaiselle väistötilalle, jotka palvelevat yläkoulun opetustiloina. Kaavasta poiketen väistötilat sijoitetaan kiinteistölle osittain rakennusalueen ulkopuolelle, syynä kiinteistön toiminta alakoulun ulkoliikuntapaikkana. Liitteenä kaavakartta, jonne suunniteltu rakennuksen sijoituspaikka.</p> <p>Alueen parkkialue, joka palvelee alakoulun henkilökuntaa, tullaan siirtämään Finnlamex-hallin parkkialueelle, osoitteeseen Tuunantie 2.</p> <p>Yläkoulun tarvitsema pyöräpaikoitus on suunniteltu säilytettävän alustavasti Varppeen koulun parkkialueella. Vaihtoehtoinen pyöräparkki toteutetaan ko. kiinteistölle.</p> <p>Liitteenä rakennusselostus, jolla kilpailutetaan urakoitsija. Sisältö voi vielä muuttua. Väistötilojen arvioitu huoneistoala 1700 m².</p>				
5 Hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen vaikutuksista	<p>Hakemuksen perustelut sekä arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista</p> <p>Varpeen yläkoulun rakennukseen toteutetaan julkisivusaneeraus, jonka aikana yläkoulussa ei ole mahdollista ylläpitää opetustoimintaa. Yläkoulun toiminta siirretään väistötiloihin, jotka on sijoitettavissa mahdollisimman lähelle koulutoimintaa palvelevia liikuntatiloja sekä ruokalaa. Väistötilojen suunniteltu vuokra-aika on 1.8.2025-30.6.2026, jonka jälkeen kiinteistö palautetaan olemassaolevaan toimintaan.</p>				

KUNTALIITON LOMAKE 66688 4.2004


Viranomaisen täyttää tämän kohdan	
<input type="checkbox"/> MRL 137 §:n nojalla erityiset edellytykset suunnittelutarvetta koskevien säännösten nojalla	<input checked="" type="checkbox"/> MRL 171 §:n nojalla poikkeaminen seuraavista säännöksistä
<input type="checkbox"/> 33 § 2 mom.	<input checked="" type="checkbox"/> 58 §
<input type="checkbox"/> 33 § 3 mom.	<input type="checkbox"/> 72 § 1 mom.
<input type="checkbox"/> 38 §	<input type="checkbox"/> 72 § 2 mom.
<input type="checkbox"/> 43 § 1 mom.	<input type="checkbox"/> 81 §
<input type="checkbox"/> 43 § 2 mom.	<input type="checkbox"/> 177 §
<input type="checkbox"/> 43 § 3 mom.	<input type="checkbox"/> kunnan rakennusjärjestyksen _____ §:stä
<input type="checkbox"/> 53 §	<input type="checkbox"/>

6 Lisäselvityksiä	Lisätietoja antaa tarvittaessa alla nimetty asiamies, jolla on oikeus täydentää ja korjata asiakirjoja. Milloin on kysymys erityis-suunnitelmista, on kullakin asianomaisella tähän rakennustoimenpiteeseen liittyvien erityissuunnitelmien laatijalla oikeus esittää suunnitelmansa viranomaiselle ja täydentää, muuttaa ja korjata niihin kuuluvia piirustuksia ja muita asiakirjoja. Asiamiehen nimi ja ammatti Laitilan kaupunki, Eva Nurmi, kiinteistöpäällikkö	Puhelin virka-aikana 040-7549122
	Osoite Keskuskatu 30	Faksi / sähköposti eva.nurmi@laitila.fi
7 Lisätietoja	(mm. tieyhteydet, vesihuolto)	
8 Liitteet	<input type="checkbox"/> Valtakirja <input type="checkbox"/> Ympäristökartta <input checked="" type="checkbox"/> Ote kaavasta, kaavaluonnoksesta tai -ehdotuksesta <input type="checkbox"/> Asemapiirroksia 1 kpl <input type="checkbox"/> Piirustuksia 1 kpl	<input type="checkbox"/> Selvitys naapureille ilmoittamisesta <input type="checkbox"/> Selvitys omistus-/hallintaoikeudesta <input type="checkbox"/> Virallinen karttaote / tonttikartta <input checked="" type="checkbox"/> Rakennusselostus
9 Viranomaismaksun suorittaja (ellei hakija)	Nimi	Puhelin virka-aikana
	Osoite	Faksi / sähköposti
10 Päätöksen toimitus	<input type="checkbox"/> Postitse <input type="checkbox"/> Noudetaan Henkilö, jolle ilmoitetaan (puhelinnumero, osoite)	
11 Tietojen luovutus	<input type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom.). <input type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §)	
12 Allekirjoitus	Paikka ja päivämäärä 22.10.2024 Laitila	Hakijan tai asiamiehen allekirjoitus Eva Nurmi, Laitilan kaupunki

13.12.2024 10.08.55



Taustakartta, Maanmittauslaitos ©Maanmittauslaitos
Asemakaavayhdistelmä ©Laitilan kaupunki

 Hankealueen rajaus

Laitila



RAKENNUSSELOSTUS

LAITILAN KAUPUNKI

VARPPEEN KOULUN VÄISTÖTILAT
(RU)

Koulutie 8
23800 LAITILA

Rakennuslaskelman sisällysluettelo

1	Lähtötiedot
2	Toimituksen sisältö
2.1	Perustukset
2.2	Rakenteet
2.3	Tilavarusteet
2.4	Järjestelmät
2.5	Noudatettavat luokitukset
3	Vuokra-aika
4	Vuokra ja sen määräytyminen
5	Toimitusaika ja viivästyssakko
6	Vakuutukset

SIIRTOKELPOINEN RAKENNUS

1. Lähtötiedot

Varpeen yläkoulun julkisivusaneerauksen ajaksi toteutetaan siirtokelpoiset väistötilat opetuskäyttöön. Vuokrattaviin väistötiloihin tulee yhteensä n. 340 oppilasta sekä henkilökuntaa n. 46.

Tilat sijoitetaan osoitteeseen Koulutie 8, Laitila. Kiinteistössä sijaitsee autopaikoitusalue, jonka pinta on asfalttia, sekä palloilukenttä, jonka pinta on kivituhkaa. Kiinteistön vieressä sijaitsee Kappelimäen koulun käytössä oleva palloilukenttä. Kiinteistön naapurissa toimii Kappelimäen alakoulu ja yleisurheilukenttä. Alueen pinta-ala on n. 2400 m².

Väistötilaelementtien tulee olla uusia tai lähes vastaavia.

Tilat sijoitetaan yhteen kerrokseen. Koko määriteltyä aluetta on mahdollista käyttää tilojen sijoitukseen. Liitteenä kiinteistön kartta.

2. Toimituksen sisältö

Toimitus käyttövalmiiksi asennettuna ja viranomaistarkastukset tehtynä tilaajan tontille (avaimet käteen). Toimitukseen kuuluu tilojen kuljetus, pystytys ja asennus, nostot, tilojen purkaminen ja poisvienti, sekä suunnittelu ja kunnossapitokulut.

Hankkeen päätoteuttajan velvollisuuksista vastaa toimittaja/urakoitsija. Tilojen toimittaja nimeää kohteelle pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan. Rakennustöissä noudatetaan rakennusala-la voimassaolevia säädöksiä, määräyksiä ja lakeja.

Toimittaja vastaa, että rakennuksesta ei aiheudu sisäilmaongelmaa tai terveyshaittoja tilojen käyttäjille.

Tilaaaja huolehtii rakennusluvan hakemisesta niin, että rakennuslupa on lainvoimainen ennen rakennuksen pystyttämisen aloittamista. Toimittajalta tulee rakennuslupaa varten tarvittavat suunnitelmat.

Toteutuksen aikataulu

- Hankintapäätös tehdään joulukuussa 2024
- Sopimus allekirjoitetaan tammikuussa 2025
- Tilojen toimitus tontille voi alkaa 1.6.2025
- Tilojen luovutus asiakkaalle 1.8.2025 mennessä
- Vuokra-aika 1.8.2025-30.6.2026
- Tilojen purku 15.8.2026 mennessä

2.1 Perustukset

Tilaaaja huolehtii ja vastaa rakennusten edellyttämistä pohjarakennustöistä. Tilaaaja teettää ja maksaa mahdollisen maaperätutkimuksen rakennuspaikalle.

Toimittaja toimittaa tilaajalle pohjarakennustöiden lähtötiedoksi perustuksen mittaohjeen, joka sisältää rakennukseen tulevien liittymien nousukohdat. Urakkarajana toimii pohjarakenteiden (maarakenteiden) yläpinta. Toimittaja hankkii ja asentaa tilojen perustuspuut/-palkit.

Tarkennuksena tilaajan liittymätöihin: tilaaja toimittaa vesiliittymän tekniseen tilaan, viemäriliittymät ryömintätilassa toimittajan kanssa sovittuihin kohtiin, sähköliittymän pääkeskukselle (toimit-

taja hankkii pääkeskuksen) ja mahdollisen lämpöliittymän lämmönjakokeskukselle (toimittaja hankkii lämmönvaihtimen).

Toimittajan toteutettavaksi kuuluvat vesi- ja viemärijohtojen rakentaminen tilaajan tuomista liittymistä eteenpäin sekä vesi- ja viemärijohtojen lämmöneristys ja sulanapitokaapeloinnit ryömintätilassa.

Sadevesi- ja salaojajärjestelmä

- Sadevesijärjestelmä kytketään lähimpiin kaivoihin kuitenkin siten, että varmistetaan, että kapasiteetti ei ylity. Sulanapitokaapeli asennetaan tarvittaessa kuivatuksen varmistamiseksi. Salaojajärjestelmiä ei rakenneta.

2.2 Rakenteet

Rakennuksen julkisivujen tulee olla puuverhoillut ja rakennuksen tulee näyttää pysyvältä rakennukselta. Ulkorakenteiden tulee olla valmiit ja yleisilmeeltään siistit. Julkisivujen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota siihen, että rakennus soveltuu sille osoitetulle paikalleen.

Harjakaton kaltevuus on 1:4 – 1:10 ja räystäät toteutetaan rakennusmääräysten mukaan. Katteen väri: Musta tai tumma.

Luiskat, portaat ja katokset kuuluvat toimitukseen. Urakoitsija vastaa luiskien ja portaiden toteutuksesta siten, että rakennus on esteetön ja turvallinen. Kaikki sisäänkäynnit ja luiskat tulee olla katettuja.

Alapohjan tulee olla ulkoilmaan rajoittuva.

U-arvot:

Rakennuksen U-arvot tulee olla vähintään tai pienempiä:

Yläpohja 0,09 W/m²

Ulkoseinä 0,17 W/m²

Alapohja 0,10 W/m²

Rakennuksen Energiatehokkuuden vertailuluku tulee olla pienempi kuin 100 kWh / (m²vuosi).

Ikkunat

- Kaikissa ikkunoissa tulee olla sälekaihtimet lasien välissä. Jokaisessa opetustilassa tulee olla hätäpoistumisikkuna ensimmäisessä kerroksessa.

Ovet

- Ulko-ovien U-arvon oltava määräysten mukainen.
- Ulko-ovien materiaali alumiini / lasi
- Kaikkien hyötytilojen sisäovien äänenvaimennuksen tulee olla vähintään 30-35dB. Jokaisessa opetus- ja henkilökunnan tilassa tulee olla pelastautumisovi viereiseen tilaan.

Tilapinnat

- Sisämateriaalien on täytettävä rakennusmateriaalien päästövaatimus M1.

Seinät

- Seinät tulee olla vaaleat ja soveltua käyttötarkoitukseensa, kuten kipsilevy ja siihen vesi-pestävä maalipinta. Käytävien seinien värien tulee soveltua käyttötarkoitukseensa ja oltava vesipestävät.

Sisäkatot

- Kattojen tulee olla vaaleat ja soveltua käyttötarkoitukseensa, kuten kipsilevy.
- Ilmastointikanavat eivät saa olla sisäkaton alapuolella
- Alas lasketun katon tulee olla akustoiva

Huonekorkeus

- Huonekorkeuden tulee olla vähintään 2700 mm.
- Teknisissä, WC, tiloissa ym. aputiloissa huonekorkeus voi olla 2400 mm.

Käytävät

- Kapeita käytäviä tulee välttää. Käytävien tulee täyttää poistumisteiden minimivaatimukset.

Lattiat

- Lattioiden tulee olla teknisiltä ominaisuuksiltaan ja väriykseltään tiloihin soveliaat (esim. harmaa ja kuviollinen väritys).
- Lattiamattojen pintamateriaali: Vahavapaa julkisen tilan homogeeninen (PUR) muovimatto.

Akustiikka ja ääniolosuhteet

- Tilojen akustiikan tulee täyttää määräykset. Tilojen tulee soveltua käyttötarkoitukseensa siten, että opetus- ja luokkatiloissa on turvallista ja terveellistä olla ja työskennellä. Akustiikkaleytyissä ei saa olla avoimia/käsittlemättömiä villareunoja.

2.4 Tilavarusteet

Kiintokalusteet kuuluvat toimitukseen. Kiintokalusteilla tarkoitetaan kaikkia kiinteästi asennettavia kalusteita ja säilytysjärjestelmiä.

Liitteenä on tilaohjelma (LIITE 1).

Opetustilat

- jokaisessa luokassa on kiinnityspintaa 4 m ja 2 kpl (60 x 2100) ovellista hyllykaappia, joissa lukitus varaus (Abloy classic)
- jokaisessa luokassa opettajan opetusseinällä tilavaraus ja kiinnitysmahdollisuus valkokankaalle sekä sen vieressä tussitaulu 1500 X 2000 mm
- luokkatilojen seiniin on pystyttävä kiinnittämään raskasta esitystekniikkaa
- jokaisessa luokkatilassa on oltava pesuallas, käsipyyhepaperi- ja saippua-annostelija (Katrini) sekä peili 600 x 600 mm
- jokaisessa luokkatilassa on oltava toinen ovi varapoistumista varten
- ATK-yhteydet jokaiseen luokkaan 2 kpl (yksi kaksiosainen eteen ja yksi kaksiosainen sivulle), lisäksi samassa kohdassa vähintään 2 kpl kaksiosaista sähköpistoketta
- jokaiseen luokkatilaan seinille kaksiosaisia sähköpistokkeita vähintään 10 kpl ympäri luokkatilaa sijoiteltuna sekä kattoon vähintään 1 kpl kaksiosainen sähköpistoke (paikka sovitaan myöhemmin neuvotteluissa)

Opettajainhuone/kokoustila

- keittiönurkkaus, jossa astianpesukone, korkea jääkaappi ja mikrolle tilavaraus
- pesuallas, käsipyyhepaperi- ja saippua-annostelija (Katrin) sekä peili 600 x 600 mm

Kouluterveydenhoitaja, kuraattori, psykologi

- pesuallas, käsipyyhepaperi- ja saippua-annostelija (Katrin) sekä peili 600 x 600 mm
- 1 kpl (60 x 2100) ovellinen hyllykaappi/huone, joissa lukitus (Abloy classic)

Wc-tilat

- peili, Lindström-käsipyyheannostelijat, wc-paperi, ja saippua-annostelija (Katrin)

Sosiaalitilat

- peili, Lindström-käsipyyheannostelija ja saippua-annostelija (Katrin)
- tilavaraus lukittaville kaapeille

Siivouskomero

- lattiakaivo esim. 300*300 ritiläkaivo hiekanerottelijalla keskelle tilaa,
- syvä kaatoallas
- siivousvälineiden ripustuskoukut, hyllyt pesuaineille ja paperille n. 6 jm (yhellä seinustalla)
- tilaan tarvitaan voimavirta pyykinpesukonetta sekä kuivausrumpua varten ja vesiliitäntä pyykinpesukonetta varten (koneet tilaajan hankinta)

Yleiset tilat

- ulkoportaot teräsritilällä, inva-luiskat, kaikki ulkoportaot ja luiskat on katettava
- sisääntulo- ja poistumistiekatokset valaistuksineen asennettuna, myös inva-luiskat on valaistava
- ulko-ovet ja osastoivat ovet varustetaan ovipumpuin
- pikapaloposti(t) ja nestesammuttimet (rakennuslupaehtojen mukaan)
- naulakot eteistilaan oppilaille

2.5 Järjestelmät

Lukitusjärjestelmä

- I-Loq / Exec, avaimet toimittajalta

Automaatiojärjestelmä

- Urakoitsija vastaa kohteen automaatiojärjestelmästä sekä etävalvonnasta.

Palohälytysjärjestelmä

- Rakennukseen asennetaan automaattinen palohälytinsjärjestelmä. Hälytys ohjataan tarvittaessa suoraan pelastuslaitokselle.

Ilmanvaihtojärjestelmät

- Ilmanvaihto toteutetaan tulo-/poisto-/LTO-järjestelmänä. Ilmanvaihdon mitoitusperusteet ovat S2 mukaiset.

Lämmitys

- Lämmitysmuoto on urakoitsijan valitsema. Tilaaja toimittaa tarvittavan liittymän sovittuun liitännäspisteeseen asti.
- Rakennuksen lämmitys toteutetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä tai vesikiertoisilla pattereilla tai sähköpattereilla.
- Lämmitysjärjestelmä kytketään kiinteistöautomaatioon, jotta sen ohjaaminen ja valvonta onnistuu etänä (urakoitsijan valvoma).
- Sisätilojen lämpö ei saa ylittää +26 astetta käytön aikana.

Sähköjärjestelmä

- Tilaaja avaa sähköliittymän tarvittaessa kohteelle, mikäli olemassa olevia liittymiä ei voida hyödyntää.
- Toimittaja hankkii sähköpääkeskuksen, johon tilaaja toimittaa sähkön kustannuksellaan.

Vesi- ja viemärijärjestelmä

- Tilaaja avaa vesi ja viemäri liittymän tarvittaessa kohteelle, mikäli olemassa olevia liittymiä ei voida hyödyntää.
- Vesi- viemärijärjestelmä toteutetaan määräysten mukaisesti siten, että viemäreissä ei tule määräyksistä poikkeavia kulmia ja WC-pöntön viemärointi toteutetaan määräysten ja suunnitteluohjeiden mukaisesti.

Kuulutusjärjestelmä

- Kaikkiin opetustiloihin asennetaan kuulutusjärjestelmä pl. varastot.

Valaistus

- Valaistus pitää toteuttaa opetustiloille annettujen ohjeistuksen (SFS-EN 12464-1) mukaan.
- Akkuvarmennetut poistumistieopasteet asennettuna (rakennuslupaehdojen mukaan)

Kameravalvonta

- Kameravalvonta ei kuulu toimitukseen. Kameravalvonnan vaatima kaapelointi ja rakennevaraukset kuuluvat toimitukseen. Kameroita varten toteutetaan kuitu. Kameroita sijoitetaan alustavasti 5 kpl ulos.

AV-järjestelmä

- AV-järjestelmä ei kuulu toimitukseen. AV-järjestelmien vaatima kaapelointi kuuluu toimitukseen. Kaapeloinnit asennetaan varauksina koko rakennukseen siten, että opetus tapahtuu kosketusnäytöillä.

Internet

- Tilaaja avaa internet/kuituliittymän tarvittaessa kohteelle, mikäli olemassa olevia liittymiä ei voida hyödyntää.
- Toimittaja hankkii ATK-jakokeskuksen, johon tilaaja toimittaa kustannuksellaan internetyhteyden ja siihen liittyvät laitteet
- Tiloihin toteutetaan tilaajan toimesta langaton verkko

2.6 Noudatettavat luokitukset

Väistötilojen on täytettävä seuraavien luokitusten vaatimukset:

- Tilojen akustointi RakMk C1- mukaisesti
- Sisäilmaluokka rakennuskohteelle S2 + mahdollinen jäähdytys
- Rakennustöiden, mukaan lukien ilmanvaihtokanavisto, puhtausluokitus P1
- Ilmanvaihto pitää toteuttaa Ympäristöministeriön asetuksen 1009/2017 mukaisesti
- Pintamateriaalit pitää olla M1 luokiteltuja.

3. Vuokra-aika

Vuokra-ajan ja vuokranmaksun alkaminen määräytyvät lopullisesti siitä ajankohdasta, kun toimittaja on hyväksytysti luovuttanut ja tilaaja vastaanottanut ja ottanut käyttöön rakennuksen.

Vuokra aika on 1.8.2025 - 30.6.2026

4. Vuokra ja sen määräytyminen

Tilaaaja maksaa toimittajalle kuukausittaista vuokraa. Kuukausivuokra määräytyy toimittajan tarjouksessa ilmoittaman hinnan perusteella.

Vuokra-ajalle jyvitetään rakennuksen vuokran lisäksi rakennuksen asennushinta kuljetuskustannuksineen sekä rakennuksen poiskuljetus ja purkukustannukset. Tilaaja ei hyväksy kuukausivuokran ulkopuolisia maksuposteja.

Tilaaaja vastaa rakennuksen kiinteistönhoidosta sisältäen sähkö-, vesi- ja lämmityskulut. Toimittaja vastaa rakennuksen kunnossapidosta ja teknisten laitteiden toiminnasta toimittamansa erillisen huolto- ja vastuunjakotaulukon mukaisesti.

Vuokra-aika ja tilaajan vastuu rakennuksen ylläpidosta päättyvät vuokra-ajan päättyessä. Tämän jälkeen toimittaja vastaa kaikesta rakennuksen ylläpidosta ja poisviennistä. Rakennus on siirrettävä pois 15.8.2026 mennessä.

5. Toimitusaika ja viivästyssakko

Tilaaaja edellyttää, että tilat ovat käyttövalmiita 1.8.2025.

Tilaaajan tekemät maarakennus ja perustustyöt ovat valmiina 1.6.2025.

Tilojen asentaminen voi alkaa 1.6.2025.

Tilojen vuokra-aika 1.8.2025-30.6.2026.

Tilojen purku voi alkaa 1.7.2026.

Mikäli rakennuksen toimitus viivästyy tilaajan ilmoittamasta ajankohdasta, on viivästyssakko 5.000,00 €/päivä.

Mikäli toimitusaika viivästyy tilaajasta johtuen, on toimittajalla oikeus periä täysi kuukausivuokra tarjouspyynnön mukaisesti. Mikäli tilat eivät ole luovutuskunnossa 30.6.2026, on toimittajalla oikeus periä täysi kuukausivuokra tarjouspyynnön mukaisesti.

6. Vakuutukset

Toimittajalla on oltava toiminnan vastuuvakuutus, joka on riittävä suhteessa toimituksen laajuuteen ja riskeihin nähden.

Tilaaaja vastaa kiinteistön omaisuuden vakuuttamisesta ja irtaimiston vakuuttamisesta.

Laitilassa 7.10.2024

Eva Nurmi, kiinteistöpäällikkö
Laitilan kaupunki